

UBND PHƯỜNG NAM NHA TRANG
HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC DỰ ÁN
DỰ ÁN THÀNH PHẦN 1: DỰ ÁN THÀNH
PHẦN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG PHỤC VỤ
DỰ ÁN XÂY DỰNG BỆNH VIỆN ĐA KHOA
TỈNH KHÁNH HÒA THÀNH BỆNH VIỆN
KHU VỰC DUYÊN HẢI NAM TRUNG BỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79 /TB-HĐBT-TTPTQĐ

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án
Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa thành Bệnh viện khu vực duyên
hải Nam Trung Bộ - (Đợt 03: 08 trường hợp/ 08 thửa)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực
thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố
trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về
phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong
lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi,
bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ Quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ Quy định
chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;



Căn cứ Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh Ban hành danh mục dự án đầu tư công thực hiện thí điểm tách dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ/TU ngày 30/01/2026 của Tỉnh ủy Khánh Hòa V/v giao nhiệm vụ trọng tâm, nhiệm vụ đột phá năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND phường Nam Nha Trang Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Thông báo số 2510/TB-UBND ngày 15/5/2026 của UBND phường Nam Nha Trang V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Công văn số 6223/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 07/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn việc xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (trong thời gian chưa ban hành hệ số điều chỉnh giá đất)

Căn cứ Thông báo số 3686 ngày 26/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Nam Nha Trang V/v Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Văn bản số 11289/KTHTĐT ngày 28/8/2026 V/v góp ý phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 09 trường hợp/11 thửa thuộc Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ dự án xây dựng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Khánh Hòa thành bệnh viện khu vực duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19/8/2026 về nội dung: xác minh tình trạng sinh sống ăn ở thực tế tại địa phương.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 1585/TTPTQĐ-BT ngày 23/09/2026.

Nhằm công khai phương án dự kiến về kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ Thông báo:

5. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi có ý kiến đóng góp hoặc bổ sung hồ sơ, đề nghị ghi vào Phiếu góp ý kiến gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa (số 13B đường Hoàng Hoa Thám, phường Nha Trang) để tổng hợp trình cấp có thẩm quyền giải quyết.

6. Kết thúc nhiệm ý, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ sẽ tổng hợp ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định./.

(Đính kèm: Dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Đợt 03 – 08 trường hợp/08 thửa đất do Trung tâm PTQĐ Khánh Hòa lập)./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- UBND phường Nam Nha Trang;
- Phòng KTHTĐT P. Nam Nha Trang;
- Lưu VT, CV.

**TM. HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
Nguyễn Văn Thành**

