

THÔNG BÁO

*V/v chủ trương thực hiện Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật
Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính.*

Kính gửi: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (gọi chung là người sử dụng đất) có đất nằm trong phạm vi, khu vực Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy

định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045; Nghị Quyết số 42/NQ-CP ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chính phủ Ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-TTg ngày 25 tháng 9 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ V/v phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/03/2024 của Thủ tướng chính phủ V/v phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 744/2025/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa đính chính sai sót do lỗi về kỹ thuật trình bày tại Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 26/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc qui định một số nội dung, biện pháp hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và mức hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ một số chi phí khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản 2093/SXD-KTVLXD ngày 05/3/2026 của Sở xây dựng tỉnh Khánh Hòa V/v hướng dẫn triển khai thực hiện các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu Trung tâm hành chính tỉnh tại xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2003/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công tác chuẩn bị đầu tư Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính;

Căn cứ Văn bản số 2567/UBND-XDND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi tách thành dự án hoạt động độc lập;

Căn cứ Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa thông báo:

1. Tên dự án: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu Trung tâm hành chính tỉnh tại xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang; nay thuộc phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (quy mô diện tích khoảng 16,68ha).

3. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 – 2027.

4. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh

5. Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất bị thu hồi sẽ được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

6. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân

- Đề nghị địa phương nơi có đất thu hồi thực hiện dự án (UBND phường Nam Nha Trang):

+ Thông báo, tuyên truyền, phổ biến chủ trương Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án tới người có đất trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính (*hình thức thực hiện: Niêm yết thông báo này tại thôn, tổ dân phố, trụ sở UBND phường; thông báo trên đài phát thanh, truyền thanh của phường...*).

+ Thực hiện công tác quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền được quy định về lĩnh vực đất đai, xây dựng ... đối với người sử dụng đất trong phạm vi, khu vực Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án; ngăn chặn, xử lý kịp thời các trường hợp phân lô, tách thửa, chuyển nhượng, xây dựng trái phép, trái qui định pháp luật ... nhằm trực lợi trong việc bồi thường giải tỏa dự án.

- Đề nghị người sử dụng đất:

+ Chấp hành chủ trương thực hiện dự án, không được có hành vi chống đối, cản trở hoặc gây khó khăn cho việc thực hiện thu hồi đất của Nhà nước; thực hiện bàn giao mặt bằng theo thời gian qui định;

+ Không thực hiện việc phân lô, tách thửa, chuyển nhượng, xây dựng trái phép trái qui định pháp luật ... nhằm trục lợi trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án;

+ Cung cấp đầy đủ, trung thực và kịp thời các thông tin liên quan đến đất đai, tài sản gắn liền với đất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

+ Phối hợp với các cấp thẩm quyền trong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất ... theo trình tự qui định pháp luật.

*** Lưu ý:**

- Thông báo này chỉ là thông báo chủ trương. Các thông tin chi tiết về dự án, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sẽ được thông báo cụ thể trong các thông báo tiếp theo.

- Đề nghị người sử dụng đất trong khu vực dự kiến thu hồi đất phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa kính báo./.

(Đính kèm Bản đồ trích đo khu đất thu hồi)

Nơi nhận: VBĐT

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND phường Nam Nha Trang (để p/h);
- Phòng KT, HT và ĐT phường (p/h);
- Ban QLDA Phát triển tỉnh;
- Lưu: VT, BT.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Nguyễn Văn Thành