| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG NAM NHA TRANG | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 4406/QĐ-UBND | *Nam Nha Trang, ngày 25 tháng 9 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đối với hộ ông Tạ Thanh Tuấn và bà Hà Thị Kiều đang sử dụng để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng Dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông.**

## ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa V/v thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 14/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa V/v thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 31/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa V/v sửa đổi Nghị quyết số 13/QNQ-HĐND ngày 10/12/20214 và Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 2676/QĐ-UBND, ngày 08/10/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 V/v Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông;*

*Căn cứ Quyết định số 2703/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Nam Nha Trang về việc giao quyền trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn phường Nam Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 731/TB-UBND ngày 09/8/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 794/TB-UBND ngày 27/5/2019 của UBND thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 731/TB-UBND, ngày 09/8/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông;*

*Căn cứ Thông báo số 622/TB-UBND ngày 27/3/2020 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông báo số 794/TB-UBND, ngày 27/5/2019 của UBND thành phố Nha Trang, về việc điều chỉnh một số nội dung*

*tại Thông báo số 731/TB-UBND, ngày 09/8/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 45/TB-UBND ngày 22/01/2021 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện tại Thông báo số 622/TB-UBND ngày 27/3/2020 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông;*

*Căn cứ Thông báo số 318/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích và phạm vi ranh giới tại các Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 1720/TB-UBND ngày 20/12/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện tại Thông báo số 45/TB-UBND ngày 27/3/2020 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện tại Thông báo số 622/TB-UBND ngày 27/3/2020 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, TP Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 2101/TB-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện tại Thông báo số 1720/TB-UBND ngày 20/12/2022 của UBND thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông;*

*Căn cứ Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND thành phố Nha Trang Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, TP Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 2627/TB-UBND ngày 19/5/2026 Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông;*

*Căn cứ Quyết định số 3106/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Nam Nha Trang Về việc phê duyệt kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông;*

*Căn cứ Văn bản số 2883/UBND-VP ngày 29/5/2026 của UBND phường Nam Nha Trang Về việc tiếp tục sử dụng giá đất cụ thể để tính bồi thường đối với dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông và dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Văn bản số 7894/UBND-XDNĐ ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường đối với dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông và dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa, phường Nam Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ ông Tạ Thanh Tuấn và bà Hà Thị Kiều (thửa đất số 453, tờ bản đồ số 02, mảnh trích đo địa chính số 97-2023) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông;*

*Theo đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hoà tại Văn bản số 3076/DANNGT-NN ngày 22/8/2026 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 11646/TTr-KTHTĐT ngày 08 tháng 9 năm 2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 91,6m$^2$ đất của hộ ông Tạ Thanh Tuấn và bà Hà Thị Kiều đang sử dụng thuộc thửa đất số 453, tờ bản đồ số 02, mảnh trích đo địa chính số 97-2023 của dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/11/2023.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng – Dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hoà có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tạ Thanh Tuấn và bà Hà Thị Kiều; Trường hợp hộ ông Tạ Thanh Tuấn và bà Hà Thị Kiều không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hoà có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu

có) của hộ ông Tạ Thanh Tuấn và bà Hà Thị Kiều để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:*** **(VBĐT)**
- Như Điều 3 (để thực hiện);
- TT. Đảng uỷ; TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- CN VPĐKĐĐ Nha Trang;
- Lưu: VT, CV (12 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Thị Hải**