ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM NHA TRANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:6723/UBND-VP Về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 16/10/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa	*Nam Nha Trang, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Công an phường;
- Các Tổ dân phố.

Thực hiện Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 16/10/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, UBND phường Nam Nha Trang yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung chỉ đạo tại Chỉ thị số 14/CT-UBND; xác định công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục, không để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý.

- Khẩn trương rà soát toàn bộ các quy hoạch đang có hiệu lực trên địa bàn; đánh giá tình hình thực hiện, xác định các khu vực quy hoạch chậm triển khai, không còn phù hợp; kiểm tra việc công bố, công khai, cung cấp thông tin quy hoạch; quản lý chặt chẽ mốc giới, chỉ giới xây dựng và các khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù. Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, đề xuất UBND phường xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

- Tăng cường kiểm tra, tuần tra địa bàn, nhất là các khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và tham mưu xử lý nghiêm các công trình xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng, lấn chiếm đất công, hành lang an toàn giao thông và các khu vực cấm, hạn chế xây dựng.

- Chủ động kiểm tra ngay từ khi phát sinh hoạt động san lấp mặt bằng, tập kết vật liệu, thi công nền móng; không để công trình vi phạm tiếp tục thi công, phát sinh khối lượng vi phạm trong thời gian kiểm tra, xử lý.

- Rà soát, lập danh sách toàn bộ công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn, phân loại cụ thể: công trình mới phát sinh; công trình tồn đọng chưa xử lý; công trình đã có quyết định xử lý nhưng chưa chấp hành hoặc chấp hành chưa đầy đủ. Xác định rõ tình trạng pháp lý, biện pháp xử lý, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của từng cá nhân được phân công theo dõi.

- Kiên quyết tham mưu áp dụng các biện pháp ngăn chặn, xử lý vi phạm, cưỡng chế thi hành quyết định xử lý theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền;

không để tồn tại tình trạng lập biên bản, ban hành quyết định xử phạt nhưng không theo dõi, đôn đốc thực hiện và khắc phục hậu quả.

- Tăng cường kiểm tra việc chấp hành quy định về an toàn lao động, bảo vệ môi trường, kiểm soát bụi trong thi công, bảo vệ hạ tầng kỹ thuật và trách nhiệm hoàn trả hạ tầng sau thi công.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành và đơn vị liên quan để xử lý các vụ việc phức tạp, vượt thẩm quyền; không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm. Trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời tham mưu UBND phường báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

2. Công an phường

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tăng cường nắm tình hình địa bàn, kịp thời phát hiện, trao đổi thông tin về các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, sử dụng đất không đúng mục đích; phối hợp ngăn chặn, xử lý theo chức năng, nhiệm vụ.

- Chủ động xây dựng phương án bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ công trình vi phạm theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

3. Các Tổ dân phố

Tăng cường tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành các quy định pháp luật về quy hoạch, đất đai và trật tự xây dựng; chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời phản ánh các trường hợp xây dựng không phép, sai phép, lấn chiếm đất đai và các hành vi có dấu hiệu vi phạm đến UBND phường (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để kiểm tra, xử lý.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường: Theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện; phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp các khó khăn, vướng mắc để báo cáo lãnh đạo UBND phường xem xét, chỉ đạo.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là cơ quan đầu mối, chịu trách nhiệm tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu UBND phường báo cáo định kỳ hằng năm về Sở Xây dựng theo quy định; kịp thời báo cáo đột xuất đối với các vụ việc phức tạp, vượt thẩm quyền.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện; tiếp tục thực hiện đầy đủ các nội dung chỉ đạo của UBND phường tại các văn bản, thông báo kết luận trước đây liên quan đến công tác quản lý quy hoạch, đất đai và trật tự xây dựng./.

Nơi nhận: (VBĐT)
- Như trên;
- UBND tỉnh Khánh Hòa;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Lãnh đạo VP;
- Các Tổ dân phố;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thị Hải