ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM NHA TRANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4903 /QĐ-UBND	*Nam Nha Trang, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Nha Trang Seafoods-F17 tự nguyện trả lại đất tại khu vực Đồng Muối, phường Nam Nha Trang.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025-NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ ban hành mới; sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Nam Nha Trang về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Nam Nha Trang, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ văn bản số 217/CV-F17 ngày 15/7/2026 của Công ty Cổ phần Nha Trang Seafoods-F17 về việc nhu cầu sử dụng đất của Công ty Cổ phần Nha Trang Seafoods-F17 tại khu vực Đồng Muối, phường Nam Nha Trang;

Căn cứ Công văn số 10674/SNNMT-CCQLĐĐ.DA ngày 20/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết hồ sơ xin giao đất để thực hiện dự án Đường số 1A (đoạn từ đường số 23 đến đường số 25);

Căn cứ Sơ đồ vị trí khu đất số 97-2026 được VPĐKĐĐ xác lập ngày 30/9/2026 và Biên bản bàn giao mặt bằng ô đất và mốc ranh giới đất ngày 09/10/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 13653/TTr-KTHTĐT ngày 19/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.919,8 m^2 (một phần diện tích tự nguyện trả lại đất theo văn bản số 217/CV-F17 ngày 15/7/2026 của Công ty Cổ phần Nha Trang Seafoods-F17).

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Được xác định theo Sơ đồ vị trí khu đất số 97-2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 30/9/2026, tại các điểm 1-5 và các điểm 6-18 *(Sơ đồ này kèm theo và là bộ phận không tách rời của Quyết định).*

- Lý do thu hồi: Căn cứ quy định khoản 2 Điều 82 Luật đất đai 2024 thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người, không còn khả năng tiếp tục sử dụng: "*2. Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất*".

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Nha Trang Seafoods-F17; trường hợp Công ty không nhận hoặc vắng mặt thì lập biên bản và thực hiện việc niêm yết theo quy định. Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nha Trang hoàn thiện hồ sơ, xác định ranh giới phần diện tích thu hồi và đề nghị chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Nha Trang Seafoods-F17 có trách nhiệm chấp hành Quyết định này; phối hợp hoàn thiện hồ sơ, bàn giao giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất (nếu có) và thực hiện các nghĩa vụ tài chính còn phải thực hiện (nếu có) theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

Đồng thời, có trách nhiệm bàn giao khu đất trên thực địa cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Nha Trang và Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang quản lý theo quy định.

3. Giao Văn phòng UBND phường Nam Nha Trang đăng công khai Quyết định trên Trang thông tin điện tử của UBND phường và gửi cơ quan có thẩm quyền quản lý Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa để đăng tải theo quy định.

4. Đề nghị cơ quan thuế có thẩm quyền rà soát, xác định và hướng dẫn thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất thu hồi (nếu còn) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nha Trang, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang, Thủ trưởng các đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Sở: NN&MT; XD, TC;
- Thuế tỉnh Khánh Hòa;
- Thuế Cơ sở 2;
- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường và vị trí thửa đất, TDP nơi có đất;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Minh

.