ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4947 /QĐ-UBND	*Nam Nha Trang, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất đối với Hộ ông Trần Văn Việt đang sử dụng vì mục đích quốc phòng an ninh - Dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-BCA-H43 ngày 21/6/2016 của Bộ Công an về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-H41-H45 ngày 14/10/2016 của Tổng cục Hậu cần-Kỹ thuật về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 7170/QĐ-BCA-H01 ngày 09/11/2018 của Bộ Công an về việc phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 6168/QĐ-BCA-H02 ngày 08/9/2023 của Bộ Công an phê duyệt điều chỉnh dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 9627/QĐ-BCA-H02 ngày 31/12/2024 của Bộ Công an phê duyệt điều chỉnh dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 11/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 3629/UBND-XDNĐ ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thống nhất tên dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Thông báo số 345/TB-UBND ngày 14/4/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc mới và Trung tâm huấn luyện phòng cháy chữa cháy của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Khánh Hòa, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 771/TB-UBND ngày 13/9/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất bổ sung để thực hiện đường giao thông đi vào dự

án Trụ sở làm việc mới và Trung tâm huấn luyện phòng cháy chữa cháy của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Khánh Hòa, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Căn cứ các Thông báo về việc điều chỉnh thời gian thực hiện thu hồi đất và bổ sung một số nội dung của UBND thành phố Nha Trang: số 136/TB-UBND ngày 29/01/2019; số 1164/TB-UBND ngày 12/8/2019; số 222/TB-UBND ngày 26/3/2021; số 560/TB-UBND ngày 03/4/2024; số 90/TB-UBND ngày 26/2/2025;

Căn cứ Thông báo số 1643/TB-UBND ngày 09/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Nam Nha Trang về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa, xã Phước Đồng (nay là phường Nam Nha Trang);

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 4059/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Hộ ông Trần Văn Việt khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang tại Văn bản số 2008/BQLDA&PTQĐ ngày 27 tháng 10 năm 2026 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 14182/TTr-KTHTĐT ngày 28 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.775,2m^2 đất của Hộ ông Trần Văn Việt đang sử dụng thuộc thửa đất số 144 theo Mảnh trích đo địa chính số 145 - 2016 do Công ty TNHH Dịch vụ thương mại và xây dựng Thành Lợi xác lập năm 2016 và được Sở Tài nguyên - Môi trường thẩm định ngày 26/8/2016).

Lý do thu hồi đất: thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh – Dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa, xã Phước Đồng (nay là phường Nam Nha Trang).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Trần Văn Việt; trường hợp Hộ ông Trần Văn Việt không nhận Quyết

định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Hộ ông Trần Văn Việt để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: **(VBĐT)**
- Như Điều 3 (để thực hiện);
- TT. Đảng uỷ; TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- CN VPĐKĐĐ Nha Trang;
- Lưu: VT, CV (12 bản).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thị Hải