ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 4661/QĐ-UBND	*Nam Nha Trang, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh tên đối tượng thu hồi đất và diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND thành phố Nha Trang.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 của Quốc hội ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 583/TB-UBND ngày 09/4/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1987/TB-UBND ngày 18/12/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh tên dự án tại Thông báo số 583/TB-UBND ngày 09/4/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1312/TB-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 583/TB-UBND ngày 09/4/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 37/TB-UBND ngày 12/01/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện tại Thông báo số 1312/TB-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 132/TB-UBND ngày 16/02/2023 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Thông báo số 583/TB-UBND ngày 09/04/2019, Thông báo số 1312/TB-UBND ngày 03/11/2021, Thông báo số 37/TB-UBND ngày 12/01/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 966/TB-UBND ngày 08/7/2024 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Thông báo số 583/TB-UBND ngày 09/04/2019, Thông báo số 1312/TB-UBND ngày 03/11/2021, Thông báo số 37/TB-UBND ngày 12/01/2022 và Thông báo số 132/TB-UBND ngày 16/02/2023 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 2017/TB-UBND ngày 04/11/2025 của UBND phường Nam Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện tại Thông báo số 996/TB-UBND ngày 08/7/2024 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Tỉnh lộ 3;

Căn cứ Thông báo số 5367/TB-UBND ngày 09/9/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Tỉnh lộ 3, phường Nam Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án Đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang (đợt 10 - 26 trường hợp);

Căn cứ Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với Đất vắng chủ (thửa số 47, TBĐ số 06 – tạm giao UBND xã Phước Đồng quản lý) để thực hiện dự án Đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang tại Văn bản số 1796/BQLDA&PTQĐ ngày 05/10/2026 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Nha Trang tại Tờ trình số 13374/TTr-KTHTĐT ngày 15/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND thành phố Nha Trang như sau:

* Về đối tượng thu hồi đất:

Từ: "Đất vắng chủ (thửa số 47, TBĐ số 06 – tạm giao cho UBND xã Phước Đồng quản lý)"

Thành: "Ông Huỳnh Tấn Cường (chủ sử dụng thực tế theo Hợp đồng công chứng số 002481, quyển số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Trần Tiến Sâm chứng thực)- Hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Phát (chủ sử dụng đất trên GCNQSDĐ) và phần diện tích còn lại chưa có chủ sử dụng kê khai (thửa số 47 phần còn lại, tờ bản đồ số 06)"

* Về diện tích thu hồi đất:

Từ: "Thu hồi 866,4 m^2 đất đối với Đất vắng chủ (thửa số 47, TBĐ số 06- tạm giao UBND xã Phước Đồng quản lý) thuộc 01 phần thửa đất số 212, 254, tờ bản đồ số 03, xã Phước Đồng tương ứng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 06 thuộc bộ bản đồ trích đo địa chính số 48-2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/6/2020."

Thành: " - Thu hồi 666,8m^2 đất của Ông Huỳnh Tấn Cường (chủ sử dụng thực tế theo Hợp đồng công chứng số 002481, quyển số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Trần Tiến Sâm chứng thực)- Hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Phát (chủ sử dụng đất trên GCNQSDĐ) đang sử dụng thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 3, xã Phước Đồng, tương ứng thửa đất số 104 (chỉnh lý một phần thửa 47), tờ bản đồ số 06 và thửa đất số 105 (chỉnh lý một phần thửa 47), tờ bản đồ số 06 thuộc bộ bản đồ trích đo địa chính số 48-2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/6/2020.

- Thu hồi 199,6 m^2 đất chưa có chủ sử dụng kê khai thuộc thửa đất số (thửa số 47 phần còn lại, tờ bản đồ số 06)"

* Các Điều, Khoản khác tại Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND thành phố Nha Trang vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Huỳnh Tấn Cường (chủ sử dụng thực tế theo Hợp đồng công chứng số 002481, quyển số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Trần Tiến Sâm chứng thực)- Hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Phát (chủ sử dụng đất trên GCNQSDĐ); trường hợp Ông Huỳnh Tấn Cường (chủ sử dụng thực tế theo Hợp đồng công chứng số 002481, quyển số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Trần Tiến Sâm chứng thực)- Hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Phát (chủ sử dụng đất trên GCNQSDĐ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nam Nha Trang, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Ban QLDA Đầu tư xây dựng các Công trình nông nghiệp và giao thông tỉnh Khánh Hoà để thực hiện dự án Đường Tỉnh Lộ 3, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Ông Huỳnh Tấn Cường (chủ sử dụng thực tế theo Hợp đồng công chứng số 002481, quyển số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Trần Tiến Sâm chứng thực)- Hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Phát (chủ sử dụng đất trên GCNQSDĐ) để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: **(VBĐT)**
- Như Điều 3 (để thực hiện);
- TT. Đảng uỷ; TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- CN VPĐKDĐ Nha Trang;
- Lưu: VT, CV (12 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thị Hải