ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM NHA TRANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 4961 /QĐ-UBND	*Nam Nha Trang, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định số 4369/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 và Quyết định số 4664/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND phường Nam Nha Trang

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 của Quốc hội ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-BCA-H43 ngày 21/6/2016 của Bộ Công an về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-H41-H45 ngày 14/10/2016 của Tổng cục Hậu cần-Kỹ thuật về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 7170/QĐ-BCA-H01 ngày 09/11/2018 của Bộ Công an về việc phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 6168/QĐ-BCA-H02 ngày 08/9/2023 của Bộ Công an phê duyệt điều chỉnh dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 9627/QĐ-BCA-H02 ngày 31/12/2024 của Bộ Công an phê duyệt điều chỉnh dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 11/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 3629/UBND-XDNĐ ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thống nhất tên dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Thông báo số 345/TB-UBND ngày 14/4/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc mới và Trung tâm huấn luyện phòng cháy chữa cháy của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Khánh Hòa, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 771/TB-UBND ngày 13/9/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất bổ sung để thực hiện đường giao thông đi vào dự án Trụ sở làm việc mới và Trung tâm huấn luyện phòng cháy chữa cháy của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Khánh Hòa, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Căn cứ các Thông báo về việc điều chỉnh thời gian thực hiện thu hồi đất và bổ sung một số nội dung của UBND thành phố Nha Trang: số 136/TB-UBND ngày 29/01/2019; số 1164/TB-UBND ngày 12/8/2019; số 222/TB-UBND ngày 26/3/2021; số 560/TB-UBND ngày 03/4/2024; số 90/TB-UBND ngày 26/2/2025;

Căn cứ Thông báo số 1643/TB-UBND ngày 09/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Nam Nha Trang về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa, xã Phước Đồng (nay là phường Nam Nha Trang);

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 4369/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc kiểm đếm bắt buộc đối với thửa đất số 146 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 145-2016 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 4664/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với thửa đất số 146 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 145-2016 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang tại Văn bản số 1997/BQLDA&PTQĐ ngày 26 tháng 10 năm 2026 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 14179/TTr-KTHTĐT ngày 28 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định số 4369/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 và Quyết định số 4664/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND phường Nam Nha Trang như sau:

"- Họ và tên: Theo GCNQSDĐ Ông Vũ Văn Phương (chết) và bà Trương Thị Bảo; các cá nhân có quyền thừa kế theo quy định pháp luật - bà Nguyễn Thị Chín sử dụng thực tế"

Điều chỉnh thành:

"- Họ và tên: Theo GCNQSDĐ ông Vũ Quang Việt (chết) – các đồng thừa kế gồm bà Trương Thị Bảo, ông Vũ Quang Thanh, ông Vũ Đức Tâm và các đồng thừa kế khác theo quy định pháp luật - bà Nguyễn Thị Chín sử dụng thực tế".

Các Điều, Khoản khác của Quyết định số 4369/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 và Quyết định số 4664/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND phường Nam Nha Trang vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường, đơn vị sự nghiệp thuộc UBND phường và các ông, bà có tên tại Điều 1 và Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Ông Vũ Quang Việt (chết) – các đồng thừa kế gồm bà Trương Thị Bảo, ông Vũ Quang Thanh, ông Vũ Đức Tâm và các đồng thừa kế khác theo quy định pháp luật - bà Nguyễn Thị Chín sử dụng thực tế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Nam Nha Trang./.

Nơi nhận: (VBĐT)
- Như Điều 2 (để thực hiện);
- TT. Đảng uỷ; TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- CN VPĐKĐĐ Nha Trang;
- Lưu: VT, CV (12 bản).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thị Hải