| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG NAM NHA TRANG | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 4962 /QĐ-UBND | *Nam Nha Trang, ngày 30 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 05 trường hợp để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa.**

## ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo số 345/TB-UBND ngày 14/04/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc mới và Trung tâm huấn luyện phòng cháy chữa cháy của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Khánh Hòa, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 90/TB-UBND ngày 26/2/2024 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện và bổ sung một số nội dung tại các Thông báo số 345/TB-UBND ngày 14/4/2016, Thông báo số 771/TB-UBND ngày 13/9/2016, Thông báo số 136/TB-UBND ngày 29/01/2019, Thông báo số 222/TB-UBND ngày 26/3/2021, Thông báo số 560/TB-UBND ngày 03/4/2024 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Khánh Hòa và đường giao thông đi vào dự án, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang. Văn bản số 11096/UBND-XDNĐ ngày 20/10/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v thẩm định cưỡng chế thu hồi đất thuộc dự án Trụ sở làm việc mới và Trung tâm huấn luyện Phòng cháy chữa cháy;*

*Căn cứ Quyết định số 1876/QĐ-UBND, ngày 10 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy chữa cháy tỉnh Khánh Hòa (trước đây là dự án Trụ sở làm việc mới và Trung tâm huấn luyện phòng cháy chữa cháy của Cảnh sát phòng cháy chữa cháy tỉnh Khánh Hòa), xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 1643/TB-UBND ngày 09/4/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Khánh Hòa xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay là phường Nam Nha Trang);*

*Căn cứ Quyết định số 2293/QĐ-UBND, ngày 29/5/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy chữa cháy tỉnh Khánh Hòa, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số 3053/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Nam Nha Trang ban hành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Hùng Quốc khi Nhà nước thu hồi đất để*

*thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Hùng Quốc đang sử dụng vì mục đích quốc phòng, an ninh - dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Hùng Quốc để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông Trần Ngọc Ánh và bà Trần Thị Thanh Tâm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc thu hồi đất đối với ông Trần Ngọc Ánh và bà Trần Thị Thanh Tâm đang sử dụng vì mục đích quốc phòng, an ninh - dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 4361/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trần Ngọc Ánh và bà Trần Thị Thanh Tâm để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Bà Nguyễn Thị Chín đang sử dụng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc mới và Trung tâm huấn luyện Phòng cháy chữa cháy, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với hộ Bà Nguyễn Thị Chín để thực hiện dự án Trụ sở làm việc mới và Trung tâm huấn luyện Phòng cháy chữa cháy của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Khánh Hoà, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Chín để thực hiện dự án Trung chỉ huy Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy tỉnh Khánh Hoà (trước đây là dự án Trụ sở làm việc mới và Trung tâm huấn luyện Phòng cháy chữa cháy của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Khánh Hoà), xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Vũ Quang Việt đang sử dụng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với hộ ông Vũ Quang Việt đang sử dụng để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 4641/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ Vũ Quang Việt (chết)- bà Trương Thị Bảo (mẹ ruột), ông Vũ Đức Tâm (con ruột), ông Vũ Quang Thanh (con ruột) và đồng thừa kế khác (nếu có) theo quy định pháp luật để thực hiện dự án Trung chỉ huy Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy tỉnh Khánh Hoà, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Hằng đang sử dụng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Hằng đang sử dụng để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Hằng để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 14071/TTr-KTHTĐT ngày 26/10/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 05 trường hợp (gồm hộ ông Nguyễn Hùng Quốc; hộ ông Trần Ngọc Ánh và bà Trần Thị Thanh Tâm; hộ bà Nguyễn Thị Chín; hộ ông Vũ Quang Việt (chết)-bà Trương Thị Bảo (mẹ ruột), ông Vũ Đức Tâm (con ruột), ông Vũ Quang Thanh (con ruột) và các đồng thừa kế khác (nếu có); hộ ông Nguyễn Văn Hằng) đang sử dụng để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao Trưởng Công an phường Nam Nha Trang xây dựng, trình Giám đốc Công an tỉnh phê duyệt kế hoạch bảo đảm an ninh, trật tự để việc triển khai cưỡng chế theo Phương án nêu tại Điều 1 đúng quy định pháp luật, bảo đảm an toàn tuyệt đối cho người và phương tiện tham gia cưỡng chế.

**Điều 3.** Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường tổ chức, phối hợp triển khai theo phân công tại Phương án nêu tại Điều 1 của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường, đơn vị sự nghiệp thuộc UBND phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- UBND tỉnh Khánh Hòa;
- Các Sở: NN&MT, XD, TC;
- Công an tỉnh Khánh Hòa;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Các ban Đảng, VPĐU;
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Thị Hải**