ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 4989 /QĐ-UBND	*Nam Nha Trang, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hoán đổi lô đất tại Quyết định số 6059/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc giao đất cho hộ bà Trần Thị Nguyệt để xây dựng nhà ở gia đình, do bị giải tỏa để thực hiện dự án Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 của Quốc hội ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5992/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt phương án điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang Đợt 1 -64 trường hợp;

Căn cứ Quyết định số 6059/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND thành phố Nha Trang v/v giao đất cho hộ bà Trần Thị Nguyệt để xây dựng nhà ở gia đình, do bị giải tỏa để thực hiện dự án Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3752/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt giá đất bồi thường và giá đất tái định cư thuộc dự án Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 6031/TB-UBND ngày 29/9/2026 Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang tại cuộc họp nghe báo cáo giải quyết vướng mắc đối với đơn kiến nghị của bà Trần Thị Nguyệt bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Vĩnh Thái (xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang trước đây) – nay là dự án Khu đô thị Mỹ Gia.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Nha Trang tại Tờ trình số 14068/TTr-KTHTĐT ngày 26/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hoán đổi lô đất tại Quyết định số 6059/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc giao đất cho hộ bà Trần Thị Nguyệt để xây dựng nhà ở gia đình, do bị giải tỏa để thực hiện dự án Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, cụ thể như sau:

Từ: *"**Điều 1.** Giao cho hộ bà Trần Thị Nguyệt, địa chỉ 19 Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Nha Trang 100 m^2 đất tại lô số LK6-03, tiếp giáp đường 16m – Khu tái định cư thuộc dự án Khu đô thị Mỹ Gia, thành phố Nha Trang để sử dụng vào mục đích đất ở*".

Thành: *"**Điều 1.** Giao cho hộ bà Trần Thị Nguyệt, địa chỉ 52 Âu Cơ, phường Nha Trang 100 m^2 đất tại lô số LK7-04, tiếp giáp đường 18m – Khu tái định cư thuộc dự án Khu đô thị Mỹ Gia, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích đất ở*".

Vị trí, ranh giới, kích thước lô đất: được xác định theo Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Mỹ Gia, thành phố Nha Trang được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2051/UBND ngày 17/8/2012.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp:

100m^2 x 1.500.000đ/m^2 = **150.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

*** Lý do hoán đổi**: Theo nguyện vọng tại đơn ghi ngày 24/6/2026; 25/9/2026 và Thông báo kết luận số 6031/TB-UBND ngày 29/9/2026 của UBND phường Nam Nha Trang.

Các Điều, Khoản khác tại Quyết định số 6059/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND thành phố Nha Trang vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Nha Trang chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Vĩnh Thái và Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Nha Trang giao Quyết định đến hộ bà Trần Thị Nguyệt; niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Nam Nha Trang.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Nha Trang phối hợp Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho người được giao đất, chuyển thông tin địa chính đến Thuế Cơ sở 2 để thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có), tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nha Trang cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; hộ bà Trần Thị Nguyệt và các ông, bà có tên tại Điều 1 và Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Nha Trang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Nam Nha Trang./.

Nơi nhận: (VBĐT)
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở NN&MT;
- Như Điều 2 và Điều 3 (để thực hiện);
- TT Đảng ủy; TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA&PTQĐ phường;
- Trang TTĐT phường;
- Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Vĩnh Thái;
- Lưu: VT, CV (08 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Minh