ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 6634/TB-UBND	*Nam Nha Trang, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045; Nghị Quyết số 42/NQ-CP ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chính phủ Ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-TTg ngày 25 tháng 9 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ V/v phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/03/2024 của Thủ tướng chính phủ V/v phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 744/2025/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa đính chính sai sót do lỗi về kỹ thuật trình bày tại Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 26/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc qui định một số nội dung, biện pháp hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và mức hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất

trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ một số chi phí khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản 2093/SXD-KTVLXD ngày 05/3/2026 của Sở xây dựng tỉnh Khánh Hòa V/v hướng dẫn triển khai thực hiện các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu Trung tâm hành chính tỉnh tại xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Qui định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2003/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công tác chuẩn bị đầu tư Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính;

Căn cứ Văn bản số 2567/UBND-XDNĐ ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi tách thành dự án hoạt động độc lập;

Căn cứ Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 4706/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc,

kiểm đếm Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa tại Công văn số 1729/TTPTQĐ-BT ngày 16/10/2026 và của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Nam Nha Trang tại Tờ trình số 13652/TTr-KTHTĐT ngày 19/10/2026.

UBND phường Nam Nha Trang thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Vị trí khu đất, diện tích đất bị thu hồi:

- Địa điểm: Tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: Khoảng 16,68 ha (tương ứng khoảng 166.800 m^2).

- Phạm vi ranh giới: Theo Bản đồ địa chính phường Nam Nha Trang do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa đo đạc bổ sung tháng 8/2026 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 18/9/2026.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện đến hết thời gian trong thông báo thu hồi đất.

4. Kế hoạch khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện theo Quyết định số 4706/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa.

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

7. Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính. Trong đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa là cơ quan đầu mối thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

8. Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan

8.1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chỉ đạo Tổ công tác giúp việc

- Phối hợp với UBND phường Nam Nha Trang và các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án.

- Phối hợp với UBND phường Nam Nha Trang hướng dẫn kê khai và quy định thời gian thu tờ khai đối với từng hộ gia đình, cá nhân.

- Tổ chức triển khai công tác kiểm kê, đo đạc, xác định khối lượng tài sản bị

thiệt hại có trên đất giải tỏa, chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ do đơn vị cung cấp.

- Tổng hợp, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

8.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa

- Cung cấp đầy đủ tài liệu liên quan đến dự án cho UBND phường Nam Nha Trang để triển khai công tác niêm yết, tuyên truyền, phổ biến và theo dõi quá trình thực hiện.

- Phối hợp với UBND phường Nam Nha Trang và các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án.

- Tổ chức niêm yết công khai các văn bản liên quan đến việc thực hiện dự án, phổ biến và tuyên truyền cho nhân dân về chủ trương và hướng dẫn nhân dân phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án để lập hồ sơ bồi thường.

- Tổ chức, hướng dẫn nhân dân bầu người đại diện cùng họp xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thực hiện xác nhận đất đai, tài sản của người bị thu hồi đất; chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ do đơn vị cung cấp.

- Phối hợp và tạo điều kiện hỗ trợ cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người bị thu hồi đất và tạo điều kiện cho việc giải phóng mặt bằng được nhanh chóng, thuận lợi.

- Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý *(kèm theo Bản đồ địa chính phường Nam Nha Trang do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa đo đạc bổ sung tháng 08/2026 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 18/9/2026)* tại Trụ sở UBND phường Nam Nha Trang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8.3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi

- Phối hợp UBND phường Nam Nha Trang và Tổ công tác thực hiện việc kê khai diện tích đất, loại đất, vị trí đất, chất lượng tài sản có trên đất, số nhân khẩu, số lao động và đề đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) gửi UBND phường Nam Nha Trang xác nhận.

- Cung cấp đầy đủ kịp thời chính xác số liệu, các giấy tờ liên quan đến đất bị

thu hồi (bản sao có công chứng) để phục vụ công tác xét duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chịu trách nhiệm về tính pháp lý.

- Chấp hành đúng trình tự, thời gian bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Các trường hợp tranh chấp sẽ được giải quyết theo quy định pháp luật.

9. Thời gian thực hiện: 12 tháng tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

10. Tổ chức thực hiện: Các tổ chức có liên quan; Nhà đầu tư và chính quyền địa phương có trách nhiệm thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để đảm bảo hoàn thành việc thu hồi đất xây dựng dự án theo đúng tiến độ./.

***Nơi nhận*: (VBĐT)**
- Các hộ dân có đất thu hồi (gửi trực tiếp);
- UBND tỉnh Khánh Hòa;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Sở NNMT, Sở Xây dựng; Sở Tài chính;
- Báo và PTTH Khánh Hòa (để đăng tin);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Trung tâm Văn hóa, TT và DVCI phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh KH;
- Trang thông tin điện tử phường(để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ tại Nha Trang;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thị Hải