UBND PHƯỜNG NAM NHA TRANG
HỘI ĐỒNG BT,HT,TĐC DỰ ÁN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6867/TB-HĐBT

Nam Nha Trang, ngày 27 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v Niêm yết phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh thuộc dự án: Đường Tỉnh lộ 3
(Đợt 08 – 09 trường hợp/10 thửa đất)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quyết định Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh

Hoà ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định Bảng giá xây dựng mới các loại công trình, vật kiến trúc và chi phí đền bù, hỗ trợ đối với một số công trình trên đất tại địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành bảng giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây trồng trên đất bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2985/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành bảng giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây trồng trên đất bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 583/TB-UBND ngày 09/4/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1987/TB-UBND ngày 18/12/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh tên dự án tại Thông báo số 583/TB-UBND ngày 09/4/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1312/TB-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 583/TB-UBND ngày 09/4/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 37/TB-UBND ngày 12/01/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện tại Thông báo số 1312/TB-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang.

Căn cứ Thông báo số 132/TB-UBND ngày 16/02/2023 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Thông báo số 583/TB-UBND ngày 09/04/2019, Thông báo số 1312/TB-UBND ngày 03/11/2021, Thông báo số 37/TB-UBND ngày 12/01/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 996/TB-UBND ngày 08/7/2024 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Thông báo số 583/TB-UBND ngày 09/04/2019, Thông báo số 1312/TB-UBND ngày 03/11/2021, Thông báo số 37/TB-UBND ngày 12/01/2022 và Thông báo số 132/TB-UBND ngày 16/02/2023 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 2017/TB-UBND ngày 04/11/2025 của UBND phường Nam Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian thực hiện tại Thông báo số 996/TB-UBND ngày 08/7/2024 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Tỉnh lộ 3;

Căn cứ Thông báo số 5367/TB-UBND ngày 09/9/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Tỉnh Lộ 3, phường Nam Nha Trang;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường Tỉnh Lộ 3 tại cuộc họp ngày 23/10/2026;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang tại Tờ trình số 1998 /TTr-BQLDA&PTQĐ ngày 26/10/2026;

Nhằm công khai phương án dự kiến về kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Tỉnh lộ 3, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường Tỉnh lộ 3 thông báo:

1. Niêm yết Phương án dự kiến về kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh đối với hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để đóng góp ý kiến, cụ thể:

- Trường hợp Bà Nguyễn Thị Phương (Thửa 32(chỉnh lý thửa 1), tờ bản đồ số 1) đã họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông qua ngày 23/10/2026.
- Trường hợp Ông Nguyễn Ngọc Thanh và bà Trương Thị Mỹ Lợi (Thửa 38(tách từ thửa 28-chỉnh lý thửa 9), tờ bản đồ số 1) đã họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông qua ngày 23/10/2026.
- Trường hợp Bà Trần Thị Nha Hòa cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản khác gắn liền với đất với ông Nguyễn Mạnh Phát và bà Trần Thị Công Anh (thửa 41(chỉnh lý thửa 27), tờ bản đồ số 1) đã họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông qua ngày 23/10/2026.
- Trường hợp ông Nguyễn Xuân Lâm và bà Lê Thị Phương Lan (thửa 47, tờ bản đồ số 2) đã họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông qua ngày 23/10/2026.
- Trường hợp ông Lê Văn Huy (Thửa 19, tờ bản đồ số 1 chỉnh lý 01 phần thửa 8 và thửa 20, tờ bản đồ số 1 chỉnh lý 01 phần thửa 8) đã họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông qua ngày 23/10/2026.
- Trường hợp ông Phạm Thành Long (Thửa 57, tờ bản đồ số 3 chỉnh lý 01 phần thửa 1) đã họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông qua ngày 23/10/2026.

- Trường hợp bà Bùi Thị Thanh Vân (Thửa 59 phần còn lại (chỉnh lý từ thửa 59), tờ bản đồ số 4) đã họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông qua ngày 23/10/2026.

- Trường hợp Ông Nguyễn Thanh Hải (c) và bà Phan Thị Ái (thửa 100(chỉnh lý thửa 74), tờ bản đồ số 5) đã họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông qua ngày 23/10/2026.

- Trường hợp Bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên và bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc (thửa 74, tờ bản đồ số 5) đã họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông qua ngày 23/10/2026.

2. Địa điểm niêm yết:

- Địa điểm: Trụ sở UBND phường Nam Nha Trang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Thời hạn niêm yết: 10 ngày kể từ ngày ký Thông báo này.

3. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang chủ trì, phối hợp với UBND phường Nam Nha Trang, Ủy ban MTTQVN phường, Tổ dân phố, đại diện hộ dân tiến hành niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

4. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc Khoản 1 Thông báo này đến tại Trụ sở UBND phường Nam Nha Trang, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để nghiên cứu và đóng góp ý kiến về phương án kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi được mời.

5. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi có ý kiến đóng góp hoặc bổ sung hồ sơ, đề nghị ghi vào Phiếu góp ý kiến gửi về Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang (số 170 đường Võ Thị Sáu, phường Nam Nha Trang) để tổng hợp trình cấp có thẩm quyền giải quyết.

6. Kết thúc niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường Tỉnh lộ 3 sẽ tổng hợp ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định./.

(Đính kèm: Phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh Đợt 08 – 09 trường hợp/10 thửa đất)

Nơi nhận:
- UBND phường Nam Nha Trang;
- Phòng KTHT&ĐT (phối hợp);
- Ban QLDA & PTQĐ phường (thực hiện);
- Báo Khánh Hoà (đăng tin 02 lần);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, CV.

TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Hồ Thị Hải