UBND PHƯỜNG NAM NHA TRANG
HỘI ĐỒNG BT,HT,TĐC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ HỖN HỢP THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7117/TB-HĐBT

Nam Nha Trang, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v Niêm yết phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang (Đợt 40 - 06 trường hợp/07 thửa đất).

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định một số nội dung, biện pháp hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 11/04/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng năm 2025 thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 11/04/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 193/TB-UBND ngày 15/4/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND 09/03/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Thông báo số 1789/TB-UBND ngày 15/04/2026 của UBND thành phố Nha Trang về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 quy định hạn mức giao đất, công nhận đất; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác và các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Văn bản số 2045/BQLDA&PTQĐ ngày 02/11/2026 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang về việc đề nghị ban hành Thông báo niêm yết Phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 06 trường hợp/07 thửa đất thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang (Đợt 40 – 06 trường hợp/07 thửa).

Nhằm công khai phương án dự kiến về kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang thông báo:

1. Niêm yết Phương án dự kiến về kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để đóng góp ý kiến, cụ thể:

- Hộ ông Đặng Văn Sớm và bà Đinh Thị Gái (Thửa đất số 321, tờ bản đồ số 15).

- Hộ ông Đặng Văn Nhiều và bà Trương Thị Tình tự kê khai (Thửa đất số 322, tờ bản đồ số 15).

- Hộ ông Phan Thanh Hùng và bà Đinh Thị Thu (Thửa đất số 35 + 171, tờ bản đồ số 15).

- Hộ ông Nguyễn Bàng (chết) và bà Tô Thị Pho (Thửa đất số 343, tờ bản đồ số 15).

- Hộ ông Nguyễn Văn Bảy và bà Đặng Thị Sáng (Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 45).

- Hộ ông Lương Quang Hà (Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 14).

2. Địa điểm, thời hạn niêm yết:

- Địa điểm: Trụ sở UBND phường Nam Nha Trang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Thời hạn niêm yết: 10 ngày kể từ ngày ký thông báo này.

3. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang chủ trì, phối hợp với UBND phường Nam Nha Trang tiến hành niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

4. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc Khoản 1 Thông báo này đến tại Trụ sở UBND phường Nam Nha Trang, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để nghiên cứu và đóng góp ý kiến về phương án kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi được mời.

5. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi có ý kiến đóng góp hoặc bổ sung hồ sơ, đề nghị ghi vào Phiếu góp ý kiến gửi về Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang (số 170 đường Võ Thị Sáu, phường Nam Nha Trang) để tổng hợp trình cấp có thẩm quyền giải quyết.

6. Kết thúc niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang sẽ tổng hợp ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định./.

(Đính kèm: Dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Đợt 40 – 06 trường hợp/07 thửa đất do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang lập).

Nơi nhận:
- UBND phường Nam Nha Trang;
- Phòng KTHT&ĐT (phối hợp);
- Ban QLDA & PTQĐ TPNT (thực hiện);
- Báo Khánh Hoà (đăng tin 02 lần);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, CV.

TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Nguyễn Văn Minh