

## THÔNG BÁO

### Về việc thực hiện kê khai đăng ký đất đai theo quy định Luật đất đai 2024 để hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Nam Nha Trang

Thực hiện Kế hoạch số 6193/KH-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện Công văn số 11366/UBND-XDND ngày 14/09/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc rà soát, thống kê các thửa đất đã xây dựng dữ liệu không gian địa chính, nhưng người sử dụng đất chưa thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện công tác rà soát, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia theo chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa, UBND phường Nam Nha Trang thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hiện đang sử dụng đất trên địa bàn phường Nam Nha Trang mà chưa thực hiện kê khai đăng ký đất đai như sau:

1. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 31 Luật đất đai năm 2024 quy định: “Nghĩa vụ chung của người sử dụng đất phải thực hiện kê khai đăng ký đất đai”. Tại Khoản 1 Điều 131 Luật đất đai năm 2024 quy định: “Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý”.

2. UBND phường Nam Nha Trang yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường liên hệ với UBND phường Nam Nha Trang (thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng, địa chỉ số 60 đường Phước Long, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) để tiếp tục thực hiện kê khai đăng ký đất đai theo quy định nêu trên.

3. Thời hạn đăng ký đất đai: Đến hết ngày **25/10/2025**.

Sau thời gian trên các trường hợp không đăng ký đất đai sẽ bị xử lý theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Đề nghị Tổ trưởng 50 Tổ dân phố trên địa bàn phường tuyên truyền vận động và thông báo cho người dân trong Tổ dân phố được biết thông qua các hình thức: Phát trên loa phát thanh, niêm yết Thông báo tại Tổ dân phố, các buổi họp Chi bộ, họp tổ dân phố, nhóm Zalo.... Để các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tổ được biết và thực hiện quy định.

5. UBND phường Nam Nha Trang tiến hành niêm yết Thông báo tại:

Trụ sở UBND phường Nam Nha Trang (Khu đô thị Mỹ Gia - TDP Thủy Tú, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); Phòng Kinh tế và Hạ tầng phường địa chỉ 60 đường Phước Long, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Điểm sinh hoạt của 50 Tổ dân phố trên địa bàn phường. Đăng thông tin trên trang thông tin điện tử phường Nam Nha Trang.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề xuất ý kiến gửi về UBND phường Nam Nha Trang (thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng, địa chỉ số 60 đường Phước Long, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) để được xem xét và giải quyết kịp thời./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- UBND tỉnh Khánh Hòa (báo cáo);
- Sở NNMT Khánh Hòa (báo cáo);
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng VH-XH (phát trên loa phát thanh);
- Công an phường;
- Trung tâm HCC;
- Các Tổ dân phố;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Thị Hải**