

Số: 4474 /QĐ-UBND

Nam Nha Trang, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 01 trường hợp (hộ ông Nguyễn Ái Quốc và hộ ông Hoàng Đức Hưng (Đồng sở hữu) - thửa đất số 81, 82, 101 tờ bản đồ 353599-1) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 11/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị Quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và mức hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định một số nội dung, biện pháp hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh Ban hành danh mục dự án đầu tư công thực hiện thí điểm tách dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Quyết định số 246-QĐ/TU ngày 30/01/2026 của Tỉnh ủy Khánh Hòa V/v giao nhiệm vụ trọng tâm, nhiệm vụ đột phá năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND phường Nam Nha Trang Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Thông báo số 2510/TB-UBND ngày 15/5/2026 của UBND phường Nam Nha Trang V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Văn bản số 9017/STC-QLG&CS ngày 03/5/2026 của Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa V/v giá gạo để tính hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất;

Căn cứ Công văn số 1718/UBND-VP ngày 21/10/2025 của UBND phường Nam Nha Trang về việc áp dụng chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 6223/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 07/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Khánh Hòa về việc hướng dẫn việc xác định giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (trong thời gian chưa ban hành hệ số điều chỉnh giá đất);

Căn cứ Thông báo số 3686/TB-UBND ngày 26/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Nam Nha Trang V/v Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Công văn số 4323/UBND-VP ngày 21/7/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc triển khai áp dụng giá đất để tính bồi thường các dự án trên địa phương Nam Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 68/TB-HĐBT-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Hội đồng bồi thường về việc niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (01 trường hợp/03 thửa) bị ảnh hưởng giải tỏa bởi Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ; Biên bản niêm yết ngày 14/9/2026; Biên bản kết thúc niêm yết ngày 25/9/2026;

Căn cứ biên bản họp trực tiếp lấy ý kiến về phương án dự kiến BTHTTĐC ngày 25/9/2026 hộ ông Nguyễn Ái Quốc; hộ ông Hoàng Đức Hưng – đồng sở hữu (không thống nhất phương án);

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án ngày 29/9/2026;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 1634/TTPTQĐ-BT ngày 29 tháng 9 năm 2026 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 12605/TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ, cụ thể như sau:

STT	Địa bàn/ loại đất	Giá đất cụ thể phê duyệt (ĐVT: đồng/m ²)
1	Phường Nam Nha Trang - Đất nuôi trồng thủy sản	758.000

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 01 trường hợp/03 thửa (hộ ông Nguyễn Ái Quốc và hộ ông Hoàng Đức Hưng (Đồng sở hữu) - thửa đất số 81, 82, 101) để thực hiện Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ, cụ thể như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (1) : 14.706.670.159 đồng

(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, một trăm năm mươi chín đồng)

Trong đó:

1.1. Bồi thường:

- Bồi thường về đất	:	10.329.813.696 đồng
- Bồi thường về tài sản, công trình, vật kiến trúc	:	518.206.343 đồng
- Bồi thường về cây trồng	:	524.000 đồng
- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản	:	0 đồng

1.2. Hỗ trợ:

- Hỗ trợ khác	:	0 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống	:	7.256.520 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	:	3.850.869.600 đồng

2. Kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (3% kinh phí bồi thường, hỗ trợ) (2) : 441.200.105 đồng

(Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi một triệu, hai trăm nghìn, một trăm lẻ năm đồng)

Trong đó:

2.1. Trích cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để chi thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (90% kinh phí tổ chức thực hiện)	:	397.080.095 đồng
--	---	------------------

2.2. Trích cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để thực hiện nhiệm vụ thẩm định phương án bồi	:	22.060.005 đồng
---	---	-----------------

thường, hỗ trợ, tái định cư (5% kinh phí tổ chức thực hiện)

2.3. Trích cho UBND phường Nam Nha Trang thực hiện công tác xác minh nguồn gốc đất (04 : 17.648.004 đồng % kinh phí tổ chức thực hiện)

2.4. Trích cho Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra và hướng dẫn các nội dung vướng mắc liên quan chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (01 % kinh phí tổ chức thực hiện) : 4.412.001 đồng

3. Hỗ trợ khen thưởng : **8.000.000** đồng

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng và tổ chức thực hiện (4) = (1) + (2) + (3) : 15.155.870.264 đồng

(Bằng chữ: Mười lăm tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi nghìn, hai trăm sáu mươi bốn đồng).

- Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách nhà nước.

(Đính kèm phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 01 trường hợp hộ ông Nguyễn Ái Quốc và hộ ông Hoàng Đức Hưng – Đồng sở hữu).

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm:

- Chuẩn bị kinh phí và thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ và khen thưởng tại khoản 1 và khoản 3 Điều 2 Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Ái Quốc và hộ ông Hoàng Đức Hưng – Đồng sở hữu đúng theo quy định hiện hành.

- Sử dụng kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại khoản 2 Điều 2 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Nha Trang giao Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ đến hộ ông Nguyễn Ái Quốc và hộ ông Hoàng Đức Hưng – Đồng sở hữu; niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Nam Nha Trang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất bị thu hồi; gửi giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Ái Quốc và hộ ông Hoàng Đức Hưng – Đồng sở hữu theo quy định hiện hành.

2. Hộ ông Nguyễn Ái Quốc và hộ ông Hoàng Đức Hưng – Đồng sở hữu:

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ghi tại Khoản 1, Điều 2 Quyết định này theo đúng thời gian quy định, đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa để thu hồi hoặc chỉnh lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao mặt bằng giải tỏa cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa theo thời gian quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Nha Trang; Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường Nam Nha Trang, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên

quan; Hộ ông Nguyễn Ái Quốc và hộ ông Hoàng Đức Hưng – Đồng sở hữu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 5;
- TT Đảng uỷ; TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, CV (12 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Đình Trung