

Số: 6443 /TB-UBND

Nam Nha Trang, ngày 13 tháng 10 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 của Quốc hội ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 06/06/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ*

và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ một số chi phí khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định một số nội dung, biện pháp hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía Tây thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-BQP ngày 12/01/2026 của Bộ Quốc phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 24/2026/NĐ-CP ngày 14/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

*Căn cứ Quyết định số 4594/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Nam Nha Trang về việc thành lập Hội đồng bồi thường dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang tại Văn bản số 1815/BQLDA&PTQĐ ngày 07/10/2026 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Nha Trang tại Tờ trình số 13245/TTr-KTHTĐT ngày 09/10/2026.*

UBND phường Nam Nha Trang thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

**1. Lý do thu hồi đất:** để thực hiện dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Vị trí khu đất, diện tích đất bị thu hồi:**

+ Địa điểm: phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

+ Diện tích: khoảng 2,15 ha.

+ Phạm vi ranh giới: Sơ đồ vị trí dự án được UBND phường Nam Nha Trang xác nhận ngày 23/9/2026 phục vụ công tác ra thông báo thu hồi đất dự án: Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện đến hết thời gian trong thông báo thu hồi đất.

**4. Kế hoạch khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Thực hiện theo Quyết định số 4593/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5. Nhà đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở KVG.

**6. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn đầu tư và phương án huy động vốn của chủ đầu tư.

**7. Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội. Trong đó, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang (gọi tắt là Ban QLDA và PTQĐ phường) là cơ quan đầu mối thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan:**

**8.1. Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở KVG)**

- Cung cấp đầy đủ tài liệu liên quan đến dự án cho UBND phường Nam Nha Trang (địa phương có đất ảnh hưởng bởi dự án), Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban QLDA và PTQĐ phường để triển khai công tác niêm yết, tuyên truyền, phổ biến

và theo dõi quá trình thực hiện.

- Phối hợp với UBND phường Nam Nha Trang và các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án.

## **8.2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chỉ đạo Tổ công tác giúp việc**

- Phối hợp với UBND phường Nam Nha Trang và các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án.

- Phối hợp với UBND phường Nam Nha Trang (địa phương có đất bị ảnh hưởng bởi dự án) hướng dẫn kê khai và quy định thời gian thu tờ khai đối với từng hộ gia đình, cá nhân.

- Tổ chức kiểm kê, đo đạc, xác định khối lượng tài sản bị thiệt hại có trên đất giải tỏa, chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ do đơn vị cung cấp.

- Tổng hợp, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

## **8.3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang**

- Tổ chức niêm yết công khai các văn bản liên quan đến việc thực hiện dự án, phổ biến và giải thích cho nhân dân về chủ trương và hướng dẫn nhân dân phối hợp cùng Tổ công tác để lập hồ sơ bồi thường.

- Tổ chức, hướng dẫn nhân dân bầu người đại diện cùng họp xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu cần thiết).

- Phối hợp với Tổ công tác thực hiện xác nhận đất đai, tài sản của người bị thu hồi đất; chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ do đơn vị cung cấp.

- Phối hợp và tạo điều kiện hỗ trợ cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người bị thu hồi đất và tạo điều kiện cho việc giải phóng mặt bằng được nhanh chóng, thuận lợi.

- Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất này (kèm theo Sơ đồ vị trí dự án được UBND phường Nam Nha Trang xác nhận ngày 23/9/2026 phục vụ công tác ra thông báo thu hồi đất dự án: Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) tại Trụ sở UBND phường Nam Nha Trang, và Nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất bị thu hồi. Có biên bản niêm yết công khai và báo cáo kết quả thực hiện về UBND phường Nam Nha Trang (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở

hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

#### **8.4. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi**

- Phối hợp UBND phường Nam Nha Trang và Tổ công tác thực hiện việc kê khai diện tích đất, hạng đất, vị trí đất, chất lượng tài sản có trên đất, số nhân khẩu, số lao động và đề bạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) gửi UBND phường Nam Nha Trang xác nhận.

- Cung cấp đầy đủ kịp thời chính xác số liệu, các giấy tờ liên quan đến đất bị thu hồi (bản sao có công chứng) để phục vụ công tác xét duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chịu trách nhiệm về tính pháp lý.

- Chấp hành đúng trình tự, thời gian bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Các trường hợp tranh chấp sẽ được giải quyết theo quy định pháp luật.

**9. Thời gian thực hiện:** 12 tháng tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

**10. Tổ chức thực hiện:** Các tổ chức có liên quan; Nhà đầu tư và chính quyền địa phương có trách nhiệm thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để đảm bảo hoàn thành việc thu hồi đất xây dựng dự án theo đúng tiến độ./.

#### **Nơi nhận: (VBĐT)**

- Các hộ dân có đất thu hồi (gửi trực tiếp);
- UBND tỉnh Khánh Hòa;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Sở NNMT, Sở Xây dựng; Sở Tài chính;
- Báo và PTTH Khánh Hòa (để đăng tin);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Trung tâm Văn hóa, TT và DVCI phường;
- Phòng KHTHĐT phường;
- Ban QLDA và PTQĐ phường;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà ở KVG;
- Trang thông tin điện tử phường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ tại Nha Trang;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT.CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Thị Hải**