ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4593 /QĐ-UBND	*Nam Nha Trang, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất và mức hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ một số chi phí khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định một số nội dung, biện pháp hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía Tây thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-BQP ngày 12/01/2026 của Bộ Quốc phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 24/2026/NĐ-CP ngày 14/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hoà về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Dự án đầu tư

xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang tại Văn bản số 1551/BQLDA&PTQĐ ngày 04/9/2026 và Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Nam Nha Trang tại Tờ trình số 13197/TTr-KTHTĐT ngày 09/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà ở KVG; các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch tại Điều 1 đúng quy định và đảm bảo tiến độ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Nha Trang, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Nha Trang, Giám đốc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà ở KVG, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận*: *(VBĐT)
- Như Điều 3;
- Báo và PT-TH Khánh Hòa (02 kỳ liên tiếp để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử phường Nam Nha Trang (để đăng tải);
- Lưu: VT (30 bản).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thị Hải