

Số: 6325 /TB-HĐBT Nam Nha Trang, ngày 08 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (Nhà ở xã hội cho
cán bộ, chiến sỹ Công an), tại phường Nam Nha Trang
(Đợt 4: 08 trường hợp/16 thửa đất)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 16/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định 32/2026/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định nội dung, biện pháp hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an) tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 8696/QĐ-BCA-H02 ngày 24/10/2025 của Bộ Công an về việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía Tây thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định 3168/QĐ-UBND ngày 21/07/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 1158/TB-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Nam Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an) tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Tờ trình số 1761/TTr-BQLDA&PTQĐ ngày 02 / 10/2026 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang về việc đề nghị ban hành Thông báo niêm yết Phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (Nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an), tại phường Nam Nha Trang (Đợt 4: 08 trường hợp/16 thửa).

Nhằm công khai phương án dự kiến về kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (Nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an), tại phường Nam Nha Trang, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (Nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an), tại phường Nam Nha Trang thông báo:

1. Niêm yết phương án dự kiến về kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đất để đóng góp ý kiến, cụ thể:

STT 1. Bà Nguyễn Thị Xuân Lan (thửa đất số 37, tờ bản đồ số 02)

STT 2. Bà Nguyễn Thị Xuân Lan (thửa đất số 51, tờ bản đồ số 02)

STT 3. Bà Nguyễn Thị Xuân Lan (thửa đất số 50, tờ bản đồ số 02)

STT 4. Ông Ngô Mạnh - bà Nguyễn Thị Thỏ (chết) (thửa đất số 05, tờ bản đồ số 02)

STT 5. Ông Ngô Mạnh - bà Nguyễn Thị Thỏ (chết) (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 02)

STT 6. Bà Đặng Thị Kim Cương (thửa đất số 59, tờ bản đồ số 02)

STT 7. Hộ bà Lê Thị Lan (thửa đất số 27, tờ bản đồ số 02)

STT 8. Hộ ông Lê Văn Đàm (thửa đất số 04, tờ bản đồ số 02)

STT 9. Hộ ông Lê Văn Đàm (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 02)

STT 10. Hộ ông Lê Khắc Xiềng (thửa đất số 24, tờ bản đồ số 26)

STT 11. Hộ ông Nguyễn Văn Hóa - bà Nguyễn Thị Chính (thửa đất số 58, tờ bản đồ số 02)

STT 12. Hộ ông Nguyễn Văn Hóa - bà Nguyễn Thị Chính (thửa đất số 30, tờ bản đồ số 02)

STT 13. Hộ ông Nguyễn Văn Hóa - bà Nguyễn Thị Chính (thửa đất số 45, tờ bản đồ số 02)

STT 14. Hộ ông Nguyễn Văn Hóa - bà Nguyễn Thị Chính (thửa đất số 25, tờ bản đồ số 02)

STT 15. Hộ bà Nguyễn Thị Lệ Thương (thửa đất số 75, tờ bản đồ số 02)

STT 16. Hộ bà Nguyễn Thị Lệ Thương (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 02).

2. Địa điểm, thời hạn niêm yết:

- Địa điểm: Trụ sở UBND phường Nam Nha Trang, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư Tổ dân phố Thái Thông 1 và Tổ dân phố Thái Thông 2.

- Thời hạn niêm yết: 10 ngày kể từ ngày ký thông báo này.

3. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang chủ trì, phối hợp với UBND phường Nam Nha Trang tiến hành niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

4. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc Mục 1 Thông báo này đến tại Trụ sở UBND phường Nam Nha Trang, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để nghiên cứu và đóng góp ý kiến về phương án kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi được mời.

5. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi có ý kiến đóng góp hoặc bổ sung hồ sơ, đề nghị ghi vào Phiếu góp ý kiến gửi về Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang (số 170 đường Võ Thị Sáu, phường Nam Nha Trang) để tổng hợp trình cấp có thẩm quyền giải quyết.

6. Kết thúc niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (Nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an), tại phường Nam Nha Trang sẽ tổng hợp ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định./.

(Đính kèm Dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Đợt 4: 08 trường hợp/16 thửa đất do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang lập).

Nơi nhận:

- Phòng KTHT&ĐT (phối hợp);
- Ban QLDA & PTQĐ (thực hiện);
- Trang TTĐT phường;
- Tổ dân phố Thái Thông 1, 2;
- Lưu: VT, BQLDA&PTQĐ.



CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Nguyễn Văn Minh