

Số: 3911 /QĐ-UBND

Nam Nha Trang, ngày 03 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Hoàng Tuyển và bà Nguyễn Thị Minh Tâm, hộ ông Thái Việt Cường và bà Phùng Ánh Tuyết (đồng sử dụng) đang sử dụng để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng - Dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 11/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 11/04/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 193/TB-UBND ngày 15/4/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1789/TB-UBND ngày 15/4/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 của Chủ tịch UBND phường về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 của Chủ tịch UBND phường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Hộ ông Nguyễn Hoàng Tuyển và bà Nguyễn Thị Minh Tâm, hộ ông Thái Việt

Cường và bà Phùng Ánh Tuyết (đồng sử dụng) (thửa đất số 304 và 307 tờ bản đồ số 15) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang tại Văn bản số 1453/BQLDA&PTQĐ ngày 19 tháng 8 năm 2026 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 10784/TTr-KTHTĐT ngày 20 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Thu hồi 4.592,4m² đất Hộ ông Nguyễn Hoàng Tuyền và bà Nguyễn Thị Minh Tâm, hộ ông Thái Việt Cường và bà Phùng Ánh Tuyết (đồng sử dụng) đang sử dụng thuộc thửa đất số 304 tờ bản đồ số 15 (theo mảnh trích đo địa chính xác minh nguồn gốc đất) thuộc Bản đồ địa chính phường Nam Nha Trang được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 16/9/2025.

- Thu hồi 4.424,8m² đất Hộ ông Nguyễn Hoàng Tuyền và bà Nguyễn Thị Minh Tâm, hộ ông Thái Việt Cường và bà Phùng Ánh Tuyết (đồng sử dụng) đang sử dụng thuộc thửa đất số 307 tờ bản đồ số 15 (theo mảnh trích đo địa chính xác minh nguồn gốc đất) thuộc Bản đồ địa chính phường Nam Nha Trang được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 16/9/2025.

Lý do thu hồi đất: thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng – Dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang có trách nhiệm giao Quyết định này cho đất Hộ ông Nguyễn Hoàng Tuyền và bà Nguyễn Thị Minh Tâm, hộ ông Thái Việt Cường và bà Phùng Ánh Tuyết (đồng sử dụng); trường hợp đất Hộ ông Nguyễn Hoàng Tuyền và bà Nguyễn Thị Minh Tâm, hộ ông Thái Việt Cường và bà Phùng Ánh Tuyết (đồng sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của đất Hộ ông Nguyễn Hoàng Tuyền và bà Nguyễn Thị Minh Tâm, hộ ông Thái Việt Cường và bà Phùng Ánh Tuyết (đồng sử dụng) để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- TT. Đảng ủy; TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- CN VPĐKKĐĐ Nha Trang;
- Lưu: VT, CV (12 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Minh